

Adriatik ekspert j.d.o.o.  
Pula, Divkovićeve 2c  
OIB: 69204526826  
Mob: 099/6166606  
e-mail: borislav\_valbandon@net.hr

## PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI PLOVILA

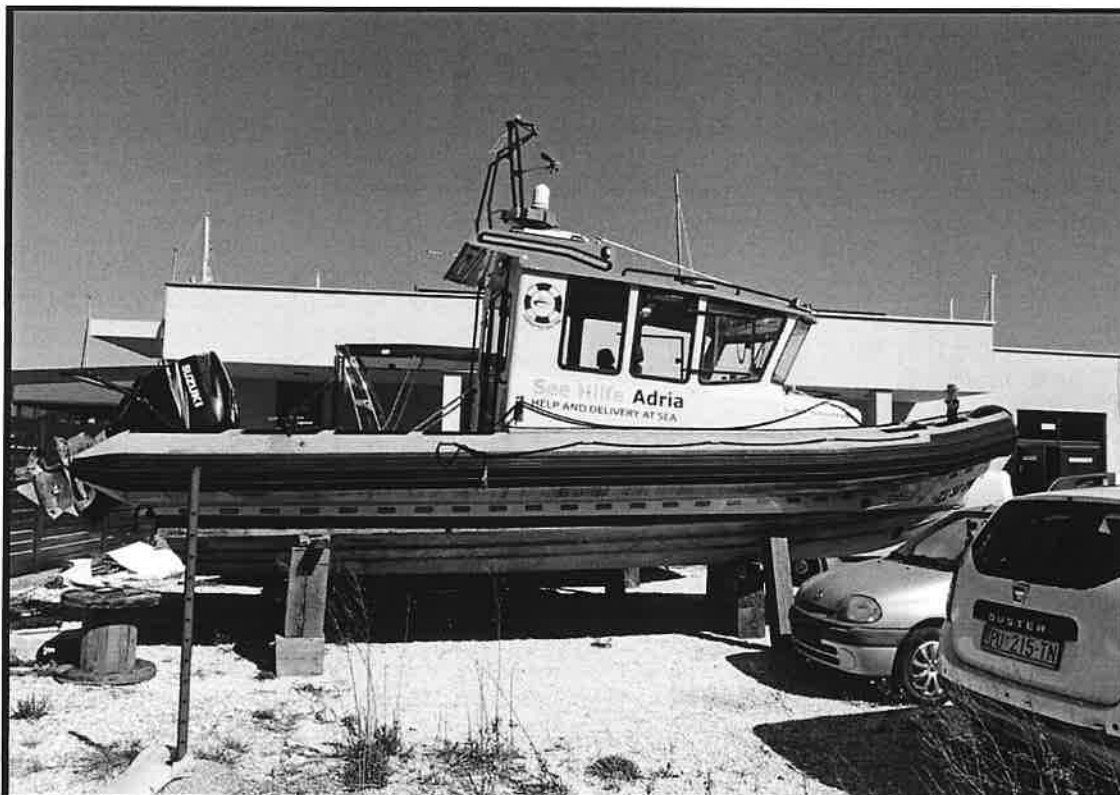
Na zahtjev stranke:

SEE HILFE ADRIA d.o.o. u stečaju  
VLAŠKA ULICA 79, ZAGREB OIB:63968835750

Za plovilo:

**TECHNOMARINE TM-1015 OBC**  
Broj trupa: **PL-TME71002K313**

Poslovni broj: SHAD01



Mjesto i datum izvida: Medulin, 17. travnja 2026.

U Puli, 27. travnja 2026.

## 1. UVOD

Sastavni dio PROCJENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI PLOVILA su nalaz i mišljenje sudskog vještaka.

Procjena vrijednosti plovila temelji se na nekoliko osnovnih čimbenika:

1. Novonabavna cijena plovila
2. Zastarjelost tipa plovila
3. Opreme plovila
4. Stopa amortizacije prema godinama starosti i tehničkoj eksploataciji
5. Opće stanje plovila
6. Kretanje cijena na tržištu rabljenih plovila

## 2. NALAZ

### 2.1. Podaci o vlasniku plovila

Ime i prezime / naziv: SEE HILFE ADRIA d.o.o.

Adresa: CESTA PREKOMORSKIH BRIGADA 12, PULA

### 2.2. Podaci o plovilu

Vrsta: Brodica za prijevoz tereta  
 Marka: TECHNOMARINE  
 Model: TM-1015 OBC  
 Godina gradnje: 2013.  
 Dužina (m): 10,15  
 Širina (m): 3,15  
 Gaz (m):  
 Težina (kg):  
 Broj radnih sati (h): Nepoznato  
 Serijski broj motora: Motor 1: 210694, Motor 2: 210655  
 Proizvođač motora: SUZUKI  
 Tip motora: DF300 ☐ Diesel ☐ Benzin ☒ LPG ☐ Vanbrodski ☒  
 Broj motora: 2  
 Snaga motora (kW): 441,4  
 Spremnik goriva (l):  
 Spremnik pitke vode (l):  
 Spremnik otpadne vode (l):  
 Broj kabina:  
 Broj kreveta:  
 Broj kupatila:

### 2.3. Oprema plovila

#### 2.3.1. Unutrašnjost i raspored prostorija

Vlasnička kabina	Spremište	X	2. kormilo
Krmena kabina	Salon		2. kormilo na k. m.
Pramčana kabina	Kormilarnica	X	2. kormilo na krmi
Kabina za goste	Komandni most		Dvostrana sjedala
Kab. za posadu	Kormilo u kabini	X	Pojedinačna sjedala
			X

## 2.3.2. Kuhinja

Kuhalo 1 plamenik	El. kuhalo	Sudoper
Kuhalo 2 plamenika	Kuhalo na alkoh.	Perilica za suđe
Kuhalo 3 plamenika	Kuhalo na petrol.	Hladnjak električni
Pećnica	Napa	Hladnjak na plin
Štednjak sa keram. ploč.		Zamrzivač
Štednjak sa keram. ploč. i pećnic. el.		Mikrovalna pećnica
Štednjak sa keram. Ploč. i pećnic. plin		Mikrovalna sa roštilj.

## 2.3.3. Uređaji i oprema za plovidbu

On-board computer	X	Radar	X	Dubinomjer sa pojačanjem
Autopilot	X	Plotter	X	Brzinomjer sa pojačanjem
Dubinomjer	X	VHF radio	X	Kompas sa pojačanjem
Fish finder		Interfon		GPS sa pojačanjem
Brzinomjer	X	Anemometer		Snimač prognostičkih karti
Kompas	X	SSB-single side band		Fax prijemnik vremenske prog.
GPS	X			Radio prij. za vremensku prog.

## 2.3.4. Pokrivala i cerade

Sklopivi krov	Pokrivalo za k. most	Transportna cerada
Camper cavanis	Sprayhood	Zimska cerada
Navlaka za vez	Mekani krov	Bimini top
Pokrivalo cockpita	Potpuno zatvorena	Zaštita od sunca kom. most
		Zaštita od sunca na krmi

## 2.3.5. Tehnička oprema

Priključak za napajanje	Perač na palubi	Brisač vjetrobrana
Generator, diesel	Detektor plina	Brisač/perač vjetrobrana
Generator, benzin	Sidro	Centrifugalni vjetrobran
Baterije	X	Sidro sa lancem
Punjač baterija		Spremište za sidro
Solarni punjač		Pramč. sidro sa vitl.
Glavni prekidač baterije	X	Kaljužna pumpa ruč.
Pramčani reflektor		Kaljužna pumpa el.
Pramčani reflektor el. na		Pramčani propeler
Perilica rublja		X
Dizalica za plovilo		Krmeni propeler
Dizalica za plovilo ručna		Splav za spašavanje
		Trim ploče fiksne
		Trim ploče el-hidraulične

## 2.3.6. Dodatna oprema

Pretinac za hlađenje	Navlake za jastuke	Presvlake otporne na sunce
Ledomat	Navlake od tekstila	Sistem vode pod pritiskom
Wetbar	Navlake od kože	Sistem tople vode pod pritis.
Radio kazetofon	Stol u kokpitu	Uređaj za desalinizaciju
CD player	Tepih u kokpitu	Stol u kokpitu sa jastucima
CD izmjenjivač	Grijanje	Boja na podvodnom djelu
TV antena	Grijanje toplim zrak.	Sa kočenom prikolicom

TV	Grijanje od motora	Sa prikolicom bez kočnica
Video	Grijanje a/c sistem	Sa dvoosovinskom prikolicom
Radio	Otvor na palubi	Platforma za kupanje
Pasarela	Paluba od tikovine	Platforma za kupanje integrir.
Pasarela električna	Ograda	Platforma za kup. sa kranom
Nosač pomoćnog čamca	Vrata ograde	Ljestve za kupanje
Krmeni tuš	Ručka	Vrata za izlazak na platformu
Krmeni tuš top/hladno	Ograda čelična	Nosač opreme
Tuš na palubi	Ograda čel. nehrđ.	Nosač opreme sklopivi
Tuš na palubi top/hlad	Ograda aluminijska	Ograda sa drvenim rukohvat.

#### 2.4. Pregled plovila, nedostaci i oštećenja

1. Nema struje na plovilu.
2. Plovilo se ne koristi. Vidljivi tragovi neodržavanja.
3. Oštećenja fotografirana i nalaze se u pismohrani vještaka.
4. Vidljivi tragovi ranijih popravaka.
5. Nije moguće upaliti motora i očitati napravljene radne sate.
6. Nije moguće upaliti elektroničke uređaje.
7. Tehnički pregled plovila istekao.
- 8.
- 9.
- 10.

Napomena:

Prilikom pregleda plovila nije bio prisutan vlasnik ili korisnik plovila.

### 3. MIŠLJENJE

#### 3.1. Novonabavna vrijednost plovila

Novonabavnu vrijednost predmetnog plovila dobili smo od:

izvadka iz upisnika plovila klasa:342-12/25-05/16228, urbroj:530-04-4-2-25-2.

i iznosi: 190.988,79 EUR-a

slovima: stodevedesettisućadevetstoamdesetosameurasedamdesetdevetcenti

Napomena:

### 3.2. Amortizacija na starost plovila

Predmetno plovilo proizvedeno je: 2013.

Datum prvog upisa plovila: 07.04.2014.

Predmetno plovilo, na dan procjene njegove vrijednosti, a prema metodologiji koju koristimo za ovaj izračun, staro je:

12 godina

što u postotku amortizacije na starost plovila iznosi: 78,00%

Napomena:

### 3.3. Amortizacija obzirom na broj radnih sati pogonskog stroja/strojeva

Predviđen broj radnih sati: \_\_\_\_\_

Broj radnih sati: \_\_\_\_\_

Razlika: \_\_\_\_\_

Amortizacija na razliku u radnim satima: 0,00%

Napomena:

Nije moguće očitati radne sate.

### 3.4. Zastarjelost tipa plovila

Amortizacija po zastarjelosti tipa plovila uzima se u obzir zbog pada vrijednosti tipa/model koji više nije u proizvodnji, ili je u prodaji novi tip/model. Amortizacija po zastarjelosti računa se i kad je na istom tipu/modelu napravljen redizajn.

Parametri koji se promatraju odnose se na: promjene na trupu, potpalublju i natpalublju, pogonskoj grupi, opremi etc.

Ispravak amortizacije po zastarjelosti tipa za predmetno plovilo iznosi:

0,00%

Napomena:

Plovilo specijalne namjene.

### 3.5. Dodatna oprema

Ispravak po dodatnoj opremi plovila uzima se za nestandardno ugrađenu originalnu dodatnu opremu proizvođača plovila, ili za izvanserijsku ugrađenu dodatnu opremu renomiranih proizvođača za koju se može utvrditi porijeklo.

Ispravak amortizacije na osnovu dodatne opreme iznosi:

0,00%

Napomena:

Dodatna oprema plovila uračunata u novonabavnu cijenu plovila.

### 3.6. Opće stanje plovila

Ovaj element predviđa i definira ispravak za utvrđivanje vrijednosti korištenih plovila na osnovi općeg stanja, koje se utvrđuje nakon vizualnog stručnog pregleda.

Ispravak amortizacija na osnovu općeg stanja korištenog plovila iznosi:

10,00%

Napomena:

Neodržavano. Oštećenja fotografirana. Potreban detaljan servis pogonskih motora.

### 3.7. Način eksploatacije plovila

Ispravak po načinu eksploatacije plovila promatra se u ovisnosti o načinu uporabe, te o svrsi korištenja plovila.

Ispravak po ovoj stavci promatra se i po broju prethodnih vlasnika.

Ispravak amortizacije obzirom na način eksploatacije plovila iznosi:

4,00%

Napomena:

Službeno. Više vlasnika.

### 3.8. Investicijska ulaganja

Ispravak amortizacije za investicijska ulaganja koristi se kada većim ulaganjem u plovilo bitno poboljšavamo njegovo stanje, te se na taj način postiže povećanje realne tržišne vrijednosti.

Ispravak amortizacije obzirom na investicijska ulaganja iznosi:

0,00%

Napomena:

Uračunata u novonabavnu vrijednost plovila.

### 3.9. Ponuda i potražnja

Ispravak za ponudu i potražnju računa se na osnovu kretanja cijena na tržištu plovila.

Ispravak amortizacije na osnovu ponude i potražnje\* iznosi:

-2,00%

Napomena:

Potražnja.

\* Obzirom na stanje tržišta plovila, odnosno na ukupnu ekonomsku situaciju, postotak ponude i potražnje nije ograničen, a u svrhu utvrđivanja realne vrijednosti plovila na tržištu rabljenih.

### 3.10. Amortizacija ukupno

Ukupna amortizacijska stopa za predmetno plovilo iznosi:

90,00%

#### 4.0. TRŽIŠNA VRIJEDNOST PLOVILA

Slijedom prethodno navedenog, vrijednost plovila na dan obračuna izračunava se prema formuli:

$$V_p = \text{novonabavna vrijednost} \times (100 - \text{amortizacija ukupno})\%$$

i sa uračunatim PDV-om iznosi:

$$V_p = \underline{\hspace{2cm}} \quad \mathbf{19.098,88 \text{ EUR-a}}$$

slovima: devetnaesttisućadevedesetosameuraosamdesetosamcenti

ili

vrijednost predmetnog plovila bez uračunatog PDV-a iznosi:

$$V_p = \underline{\hspace{2cm}} \quad \mathbf{15.279,10 \text{ EUR-a}}$$

slovima: petnaesttisućadvijestosedamdesetdeveteuradesetcenti

Vještak

**Borislav Đurić**

Stalni sudski vještak



Prilog:

1. Fotolaborat

